



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Br.predmeta: 07-353-18/2025  
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-1367-LOCH-2/2025  
DATUM: 05.03.2025.god.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 04.02.2025.g. za izgradnju poslovno-stambenog objekta, koji je podnio Suad Glogić iz Sjenice, kojeg po punomoćju zastupa Esad Muminović iz Novog Pazara, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.gl.RS” br.87/23), čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.96/23), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.gl.RS“ br. 22/15)**, kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

**LOKACIJSKE USLOVE**  
**ZA IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA**  
spratnosti P+2, u ulici Milorada Jovanovića u Sjenici

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli, koja predstavlja građevinsku parcelu, formiranu Projektom Preparcelacije (ov.br.035-96/2018-04, od 26.04.2018.) a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju objekta stambeno-poslovne namjene, spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), netto P=1559 m<sup>2</sup> i ukupne **BRGP=1745,71 m<sup>2</sup>**. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. .... - **K.P.4430, k.o.Sjenica, P=984 m<sup>2</sup>**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... - **KATEGORIJA B – manje zahtjevni objekti**;
- KLASIFIKACIONE OZNAKE: ..... – **75,44 % 112112 - stambene zgrade sa 2 stana**;  
..... – **24,56 % 123002- Zgrade za trgovinu na veliko i malo**;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... – **Četvrte Izmjene i Dopune PGR-e, Sjenice,**  
**SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI:** (usvojen 06.11.2023.god, („Opšt.sl.gl.“br. 24/2023);
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆAJNICI:.....- Parcela ima direktan pristup na javnu saobraćajnicu  
na K.P. 1208/11, tj. ul.M.Jovanovića, u svojinu O. Sjenica;

- **PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :**

Na parceli nema izgrađenih objekata. Novoplanirani objekat postaviće se u centralnom dijelu parcele, unutar građevinskih linija, propisno udaljen od okolnih objekata. Na lokaciji ne postoje prirodni ograničavajući faktori i parcela je slobodna za izgradnju. Podnosilac je ovom odjeljenju uz zahtjev priložio i idejno rješenje objekta, planirane spratnosti P+2, koji je izradio projektni biro »PROJEKT M«, iz Novog Pazara br.tehn.dokum. ID-01/2025, od januara, 2025. - odgovorni projektant Muminović Esad, dipl.inž.arh., br.licence 300 K480 11. Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade *PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU* i ispoštovati sve uslove nadležnih institucija datih u ovim lokacijskim uslovima.

- **Tip objekta:** slobodnostojeći objekat;
- **Vrsta i namjena objekta:** Individualni stambeno-poslovni objekat;
- **Gabarit predviđenog objekta:** 34,80 m x 16,30 m;

- **PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:**

K.P. 4430, K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Četvrtim Izmjenama i Dopunama Plana Generalne Regulacije i nalazi se u Urbanističkoj zoni 1.10 urbane cjeline C1, u kojoj je zastupljena MJEŠOVITA NAMJENA. Lokacijski uslovi se izdaju na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, svojim oblikom, površinom i pristupom na javnu saobraćajnicu.

IZVOD IZ P G R- a Sjenice:

- ***Mješovita namjena* – za URB.BLOK 1.10**

Na površinama opredeljenim za ovu namjenu moguća je organizacija **stanovanja**, poslovno – proizvodnih sadržaja, usluga, trgovine, **ugostiteljstva**, zdravstva, vjerskih objekata i sl. a uz primarne putne pravce i benzinskih pumpi i **servisa**, s tim da namjene međusobno ne ugrožavaju jedna drugu. **U okviru prostorne celine 1 nije dozvoljena izgradnja objekata proizvodnog karaktera.**

**I) Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, kao i uslova za ograđivanje**

- Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg objekta stambene namjene - 300m<sup>2</sup>. Predmetna parcela ispunjava ovaj uslov jer ima površinu veću od minimalno propisane.
- Najmanja širina građevinske parcele za višespratne stambene i poslovne objekte u neprekinutom nizu je 12,0 m, a za slobodnostojeće višeporodične stambene, poslovne i druge objekte kompatibilnih namena je 16,0 m. (Predmetna parcela ima širinu >20 m).
- Svaka građevinska parcela mora imati pristup sa javne saobraćajnice.
- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele za zone 1.3, 1.4; dio zone 1.6 uz ulicu Milorada Jovanovića; 1.9; **1.10**; 1.11; 1.12, 1.15, 1.19 i dio zone 2.3 uz Lenjinovu ulicu - iznosi 0,6 (**60%**); (Idejnim rješenjem ostvareno je 59,88 %);
- Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je min 10%. (IDR-om ostvareno 22 %).
- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9 m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4 m visine, ali uz pismenu saglasnost suseda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi

ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.

- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.
- Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih i stambenih objekata svih vrsta po pravilu obezbjeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan javne saobraćajne površine i to - jedno PM ili GM na jedan stan. Za izračunavanje potrebnog broja PM za poslovne prostore, ovaj broj se određuje tako što na 100m<sup>2</sup> poslovnog prostora (trgovine na malo) treba obezbijediti po 1 PM; **Idejnim rješenjem ostvaren je veći broj PM od minimalno propisanih.**

## **II) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih**

Najmanja udaljenost slobodnosojedećeg objekta od susjedne parcele iznosi:

- za objekte spratnosti do P+2, odn. do tri nadzemne etaže - **2m**;
- za objekte spratnosti P+3 – četiri nadzemne etaže.....- **2,5m**
- za objekte spratnosti P+4 – pet nadzemnih etaža..... - **3,0m**

## **III) Dozvoljena spratnost i visina objekata - Zone 1.3, 1.4; dio zone 1.6 uz ulicu Milorada Jovanovića; 1.9; **1.10**; 1.11; 1.12, 1.15 1.19 i deo zone 2.3 uz Lenjinovu ulicu.**

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata za parcele od 300-600m<sup>2</sup> je P+4, a za parcele preko 600m<sup>2</sup> je P+6. Garaže i pomoćni objekti, kao drugi objekti na parceli mogu imati spratnost maksimalno P.

Ukoliko se usljed kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučenih lođa.

Planirana spratnost objekta poslovno-stambene namjene je **P+2** (prizemlje i dva sprata);

## **IV) Građevinska linija**

Građevinska linija data je ovim Planom na **2m** od regulacione linije saobraćajnice sa sjeverne strane koja predstavlja SABIRNU ULICU. U odnosu na pristupnu saobraćajnicu sa desne strane G.L. je data na **3m**. **Predmetni objekat planiran je tako da se dispoziciono postavlja tačno na ove zadate građ.linije.**

## **V) *Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija objekta i uslovi zaštite susjednih objekata***

◦ *Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.*

◦ *Prilikom izgradnje koristiti atestirane građevinske materijale. Objekte graditi od savremenih materijala, sa kosim krovnim ravnima u skladu sa proporcijama objekta, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.*

◦ *Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevno osunčanja.*

◦ U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela. Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namjena planirati na udaljenostima od susjednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja

◦ Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

- **SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:**

- Predmetna parcela ima izlaz na saobraćajnicu sa sjeverne strane na ul. Milorada Jovanovića, koja po svom rangu predstavlja SABIRNE ULICE. Građevinska linija data je na **2m** prema ovoj saobraćajnici. Nivelaciono rješenje saobraćajnih površina prilagoditi kotama terena.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU: Prema potrebama prostora koji se projektuje, odnosno kapacitetima korisnika, potrebno je na 100 m<sup>2</sup> poslovnog (trgovačkog) prostora obezbijediti 1 PM, odnosno za svaku stambenu jedinicu po 1PM. Za poslovni prostor 384 m<sup>2</sup> potrebno je obezbijediti 4 PM, odnosno još 2 PM za svaku stambenu jedinicu, što ukupno iznosi 6 PM. **Planirano je 8 parking mjesta (PM)** na parceli.

Posebno treba voditi računa o potrebnom broju parking mjesta za osobe sa invaliditetom, koja moraju biti raspoređena u svim sadržajima i moraju imati dimenzije min. 3,7x5m. Preporuka je da se na predmetnom prostoru obezbijedi do 5% parking mjesta sa hendkepirana lica u odnosu na ukupan broj parking mjesta.

- **USLOVI ZA TELEKOMUNIKACIONU MREŽU:**

Prema uslovima nadležne "TelekomSrbije" priključenje objekta, kao i radovi koji se izvode u blizini TK kablova, definisani su kroz tri tačke i to:

1. Uslovi za izgradnju elektronske komunaikacione mreže – privoda do objekta i pripadajućih sredstava u stambenim i poslovnim objektima koji obuhvataju:

- izgradnju pristupne spoljne mreže;
- izgradnju sistema kabliranja zgrada i
- kabliranje termalne opreme.

2. Uslovi ukoliko se planirani radovi izvode u blizini postojećih TK objekata i kablova;

3. Uslovi ukoliko predmetna izgradnja uslovljava izmještanje postojećih TK objekata / kablova.

Opis svakih od ovih uslova sadržan je u izdatim uslovima br. 61393/2-2025, od 13.02.2025.god.

## **- INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:**

-Vodovodne instalacije objektakoji će se izgraditi na K.P. 4430 usmjeriti na priključenje na vodovodnu mrežu izgrađenu od PE cijevi profila Ø110, u ulici Milorada Jovanovića sa sjeverne strane lokacije, na K.P. 1208/11, a u svemu prema prilogu iz grafičkog dijela dokumentacije. Potrebno je da investitor izvrši sve potrebne radnje na izgradnji vodovodnog priključka do objekta o svom trošku, a uz stručni nadzor lica zaposlenog u JKP „Vrela“.

- U okviru parcele izgraditi šaht u koji će se ugraditi merač protoka-vodomer sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera. Vodovodni šaht mora biti vodonepropusan minimalnih dimenzija 100/100/120 cm, sa standardnim šaht poklopcem.

- Neophodno je projektovati nezavisne vodovodne instalacije: sanitarne stambenog dijela objekta, sanitarne poslovnog dela objekta i hidrantske sa tri vodomjera, smještene u zajedničkom vodomjernom šahtu
- Šaht kao i razvod vodovodne mreže mora biti obezbeđen od smrzavanja
- Pri izradi projekta treba ispoštovati važeće zakonske propise za instalacije vodovoda
- Dubina postavljanja priključene cevi treba da bude minimum 1m.

- Fekalna kanalizaciona mreža takođe je izvedena u ulici Milorada Jovanovića sa sjeverne strane, profilom Ø250, na koju se planirani objekat MOŽE direktno priključiti. Potrebno je da investitor o svom trošku izgradi kanalizacioni šaht u okviru parcele, s tim da reviziono okno mora imati najmanju veličinu 80x80cm, a u skladu sa propisima za tu vrstu objekata, u svemu prema priloženom grafičkom prilogu.

- U svemu ostalom će se novi objekat priključiti na VIK mrežu prema uslovima nadležne JKP „Vrela“, br. 317/25, od 13.02.2025. god. koji su sastavni dio ovih lok. uslova.

## **ELEKTROINSTALACIJE:**

- Nadležna EPS distribucija izdala je uslove u kojima se konstatuje da izgradnja objekta nije moguća bez ispunjenja prethodnih dodatnih uslova.
- U momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura potrebnog kapaciteta na predmetnom lokalitetu. Da bi se omogućilo priključenje objekta DSEE potrebno je sljedeće:
- Zaključivanje ugovora o pripremanju zemljišta između investitora ili jedinice lokalne samouprave sa imaoцем javnih ovlašćenja ODS Elektrodistribucije Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Čačak.
- Zaključivanje ugovora o uspostavljanju prava službenosti između vlasnika poslužnog dobra i IJO EPS distribucije, radi postavljanja i pristupa elektroenergetskom objektu na parceli vlasnika poslužnog dobra.
- Zaključivanje ugovora između investitora i ODS Elektrodistribucije o izradi investiciono-tehničke dokumentacije radi rešavanja imovinsko-pravnih odnosa i ostale dokumentacije u skladu sa Zakonom za izgradnju elektrodistributivne mreže van ili u okviru obuhvata važećeg planskog dokumenta.
- Priključenje objekta izvršiti kablovski iz razvodnog polja NN bloka novoprojektovane MBTS 10/0,4 „Policija“ energetskim 1 kV-nim kablom tipa P00-A4x150 mm<sup>2</sup> direktno bez prekidanja do KPK slobodnostojećeg mernorazvodnog oramana SIMO4.
- Neophodna je izgradnja novog kablovskog 10-kV-nog voda kablom tipa XHE 49A 3X (1x50) mm<sup>2</sup> od TS 35 /10 kV „Sjenica1“ (slobodna ćelija K8) do buduće MBTS (1x630/1000 kVA) 10/0,4 „Policija“, po sistemu ulaz-izlaz sa koje će se napajati objekat Policijske stanice sa pomoćnim objektom na K.P. 1170/2, kao i poslovno-stambeni objekat

podnosioca zahtjeva na k.p. 4430, k.o. Sjenica, sve prema uslovima izdatim pod br. 8E.1.1.0-D-07.06-417503-24, od 16.10.2024.god.

- Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdatim uslovima i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole i isti priložiti ovom organu uz zahtjev za prijavu radova.
- **Ovi uslovi obavezujući su za EPS Distribuciju D.o.o Beograd, ogranak Elektrodistribucija Čačak, samo ako u cjelosti, u istovjetnoj i identičnoj sadržini čini sastavni dio lokacijskih uslova.**

• U svemu ostalom prema izdatim uslovi EPS distribucije, br.8E.1.1.0-D-07.06-69082-25, od 21.02.2025.g. **Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovjetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.**

• Ovi Uslovi imaju važnost 24 mjeseca ukoliko se u tom periodu ne ishoduju lokacijski uslovi. U suprotnom, važe sve vrijeme važenja lokacijskih uslova, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole.

- Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdatim uslovima i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole i isti priložiti ovom organu uz zahtjev za prijavu radova.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).
- Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).
- Promjena namjene zemljišta: Prema čl.88 Zakona o planiranju i izgradnji vlasnik kat.parcele dužan je da plati promjenu namjene zemljišta, PRIJE izdavanja građ.dozvole. Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 88, kat.parcela 4430 vodi kao *gradsko građevinsko zemljište*, **nije potrebno** vršiti promjenu namjene zemljišta.

MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

- Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.
- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolutakođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*
- *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke*

**dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 952-04-148-1898/2025, od 05.02.2025.;
- Uverenje katastra vodova Užice, br. 956-307-2188/2025, od 05.02.2025.g.;
- Uslovi „Telekoma srbije“, broj:61393/2-2025, od 13.02.2025.god;
- Uslovi JKP “Vrela”, br. 317/25, od 13.02.2025.;
- Uslovi EDT Čačak-pogon Sjenica, br. 8E.1.1.0-D-07.06-69082-25, od 21.02.2025.g. (26.02.2025.)

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 3730,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon, ) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. B u iznosu od 5000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015). Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

**Pouka o pravnom lijeku:** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OP elektr.putem. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva;
2. arhivi CIS sistema

OBRADIVAČ PREDMETA:  
dipl.inž.arh. Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
dipl.pravnik Osman Karišik